

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr FK 26.4.2018 z dnia 02-07- 2018 r.

Wzór umowy (schronisko dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi)

Umowa nr

zawarta w dniu2018 r. w Sulejówku pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sulejówku, reprezentowanym przez Kierownika- Teresę Kośnik zwanym w dalszej części umowy

Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisaną/ym do

Reprezentowaną/ym przez Pana/Panią

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się Prawa zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. nr 1579 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług schronienia **tj. udzielenie tymczasowego całodobowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi** osobom bezdomnym, które ze względu na wiek , chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych wraz z zapewnieniem usług opiekuńczych oraz usług ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej, przywracanie do życia w społeczeństwie oraz usamodzielnianie tych osób.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych **z usługami opiekuńczymi** oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz 896) w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni z uwzględnieniem zapisów art 4 ustawy z dnia 8 lutego 2018 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz 700).
3. Strony ustalają, iż kwalifikacje osób świadczących usługi w schronisku **z usługami opiekuńczymi** są zgodne z zapisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
4. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób z terenu Miasta Sulejówek skierowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulejówku.
5. Zamawiający przewiduje, że prognozowana liczba skierowanych do schroniska **z usługami opiekuńczymi** ciągu roku osób bezdomnych wynosić będzie: 1 osoba.
6. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 5 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia w/w ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniądze wobec Zamawiającego.

7. Strony ustalają, iż dopuszcza się także zwiększenie zakresu usługi- liczby osób do nie więcej niż do 2 osób. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za faktyczną ilość osób korzystających z usług świadczonych przez schronisko.

8. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie

(dokładny adres schroniska z usługami opiekuńczymi).

§ 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej schronienia odbywać się będzie na podstawie skierowania do schroniska oraz indywidualnej decyzji administracyjnej przyznania pomocy w tej formie udzielenia schronienia z usługami opiekuńczymi, wydanej przez kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi, odpłatność lub brak odpłatności za pobyt w schronisku osoby kierowanej.
2. Strony ustalają, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca podejmie świadczenie usług w oparciu o dane przekazane faksem i telefonicznie lub e-mailem. Takie zlecenie usług będzie potwierdzone kopią decyzji administracyjnej bez zbędnej zwłoki.
3. Przetwarzanie danych osobowych niezbędne dla celów realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119, s. 1).
4. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa z Wykonawcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu 1 osoby bezdomnej, tj. ogólny koszt stałych

wydatków rzeczowych i osobowych (**bez ciepłego posiłku**) łącznie wynosi

..... zł brutto, słownie: (.....)

.....).

2. Strony ustalają, iż w związku, z tym, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku, o którym mowa w Rozporządzeniu przywołanym w § 1 ust. 2 nie przewiduje konieczności zapewnienia ciepłego posiłku, a jedynie zapewnienie możliwości jego spożycia oraz zapewnienie dostępu do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku, koszt ewentualnego, ciepłego posiłku będzie pokrywany na podstawie odrębnej umowy/porozumienia z Wykonawcą.

3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania w schronisku.

4. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura/rachunek wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca.

5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury.

6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Faktury wystawiane na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, powinny wyglądać następująco:

NABYWCA:

Miasto Sulejówek

ul. Dworcowa 55

(05-070) Sulejówek

NIP 822-21-46-607

oraz dodatkowo

**ODBIORCA:
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Świętochowskiego 4
(05-071) Sulejówek**

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika MOPS, a w szczególności do merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. świadczenia usług, o których mowa w §1 ust. 1 zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2,
2. zatrudniania personelu spełniającego wymagania, o których mowa w § 1 ust. 3,
3. współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
4. pisemnego informowania zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 4 dni od dnia zaistnienia zdarzenia,
5. informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących bezdomnego, a mających wpływ na wydaną decyzję np. sytuacja zawodowa lub finansowa bezdomnego.

§ 6

1. Umowę zawarto na czas określony **od dnia do dnia 31 grudnia 2018 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przysługuje jedynie żądanie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
5. Odstąpienie od umowy musi pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie reprezentować (tel....., fax , e-mail.....) lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego a Wykonawcę (tel....., fax , e-mail.....).
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Integralną częścią umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....(data wpływu)

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....