

Umowa Nr...../24
na dzierżawę i serwis biurowych urządzeń wielofunkcyjnych
z dnia.....grudnia 2024 roku zawarta w Sulejówku pomiędzy:

Nabywcą:

Miastem Sulejówek
05-070 Sulejówek, ul Dworcowa 55
NIP: 822-21-46-607

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
05-071 Sulejówek, ul. Świętochowskiego 4
reprezentowanym przez Dyrektora Beatę Kozak-Michalską
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a Wykonawcą - firmą

.....
.....

Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” wybranym przez „**Zamawiającego**” poza stosowaniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1320) o treści następującej:

1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi dzierżawy i serwisu biurowych urządzeń wielofunkcyjnych zgodnych z wymogami technicznymi zawartymi w specyfikacji .
2. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować i uruchomić dostarczone przez niego urządzenia wielofunkcyjne tj.: **2 kserokopiarki formatu A3, 2 drukarki formatu A4, 5 urządzeń wielofunkcyjnych formatu A4,wraz z kompletnym wyposażeniem** niezbędnym do prawidłowej ich pracy w siedzibie Zamawiającego.
3. Przekazanie i zainstalowanie przez Wykonawcę urządzeń nastąpi we wskazanym przez Zamawiającego terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem.
4. Wykonawca udzieli podstawowego przeszkolenia w obsłudze sprzętu pracownikom Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisowe w tym konserwacji i bieżące naprawy urządzeń, dostarczać sukcesywnie materiały eksploatacyjne (t.j. bębny, tonery, wymiana zużytych części),
6. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy są w dobrym stanie technicznym umożliwiającym użytkowanie bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji ze strony Zamawiającego. W dniu przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan faktyczny urządzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem urządzeń wielofunkcyjnych będących przedmiotem umowy i oddaje urządzenia w dzierżawę Zamawiającemu na czas trwania umowy.

8. Wykonawca oświadcza, iż przedmioty umowy dzierżawy są wolne od wad prawnych i fizycznych i nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotami żadnego postępowania.

§2

1. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za mechaniczne uszkodzenie przedmiotów umowy, które powstały w czasie trwania niniejszej umowy.
2. Zamawiający bez zgody Wykonawcy nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotów dzierżawy, ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający gwarantuje wyłącznie dostęp do pomieszczeń biurowych, dostęp do sieci elektrycznej, dostęp do sieci teleinformatycznej oraz papier kserograficzny.
4. Zamawiający będzie użytkował sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności przestrzegając:
 - a) umieszczenia urządzeń w pomieszczeniach biurowych spełniających standardy bezpieczeństwa i higieny pracy (określone w odrębnych przepisach),
 - b) bezzwłocznego zgłaszania usterek do serwisu Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca zapewnia sprawne działanie sprzętu przez cały okres dzierżawy poprzez stosowanie oryginalnych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dostarczanych wyłącznie przez Wynajmującego oraz usunięcie ewentualnych usterek w dni robocze w ciągu 24 godzin, od momentu wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia, przy czym Zamawiający będzie zlecać czynności serwisowe wyłącznie Wynajmującemu
2. Koszt naprawy wliczony jest w czynsz dzierżawy określony w § 5 pkt 1 umowy.
3. Wykonawca będzie dostarczał tonery nowe nieregenerowane, za które Zamawiający nie ponosi dodatkowych opłat ponad koszt miesięcznej dzierżawy określonej w umowie.
4. W razie poważnych awarii sprzętu Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić sprzęt zastępczy o podobnych parametrach na swój koszt w terminie 48 godzin od momentu wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia.
5. Zamawiający nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotów dzierżawy ani jego części osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
6. Prawo własności przez cały okres dzierżawy pozostaje przy Wykonawcy.

§ 4

1. Rozliczenie urządzeń będzie następować na podstawie czynszu dzierżawy składającego się z dwóch części:
 - a) w okresie miesięcznym - abonament stały - limit kopii 2000 odbitek/wydruków, ustalony w specyfikacji, zawarte są w nim wszystkie koszty obsługi w tym materiały eksploatacyjne oraz części podlegające wymianie z wyjątkiem papieru.
 - b) w okresie kwartalnym - ilość ponadnormatywnych odbitek/ wydruków. Zamawiający szacuje ilość ponadnormatywnych odbitek/wydruków na poziomie 10 % w stosunku do określonych odbitek/wydruków zawartych w abonamencie.
2. Każde urządzenie wielofunkcyjne wskazane w §1 pkt 2 umowy jest określone osobno w zależności od jego parametrów zawartych w specyfikacji, wyrażone w kwocie stałego abonamentu, oraz części zmiennej – kwota za jedną sztukę odbitki / wydruku tj:
 - 1) nazwa urządzenia - format
 - a) abonament stały, miesięczny w wysokości zł brutto (słownie:

-) w skład, którego wchodzi limit 1000 sztuk odbitek/wydruków mono i 1000 sztuk kolor,
- b) części zmiennej wyliczonej poprzez pomnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio: **zł brutto** dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono/kolor** w formacie A3/A4
- 2) nazwa urzędnika**
- a) abonament stały, miesięczny w wysokości **zł brutto** (słownie:) w skład, którego wchodzi limit 1000 sztuk odbitek/wydruków mono i 1000 sztuk kolor,
- b) części zmiennej wyliczonej poprzez pomnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio: **zł brutto** dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono** w formacie A3/A4
- 3) nazwa urzędnika**.....
- a) abonament stały, miesięczny w wysokości **zł brutto** (słownie:) w skład, którego wchodzi limit 2000 sztuk odbitek/wydruków **mono**,
- b) części zmiennej wyliczonej poprzez pomnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio: **zł brutto** dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono** w formacie A4
- 4) nazwa urzędnika**.....
- a) abonament stały, miesięczny w wysokości **zł brutto** (słownie:) w skład, którego wchodzi limit 2000 sztuk odbitek/wydruków **mono**,
- b) części zmiennej wyliczonej poprzez pomnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio: **zł brutto** dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono** w formacie A4
- 5) nazwa urzędnika**.....
- a) abonament stały, miesięczny w wysokości **zł brutto** (słownie:) w skład, którego wchodzi limit 2000 sztuk odbitek/wydruków **mono**,
- b) części zmiennej wyliczonej poprzez pomnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio: **zł brutto** dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono** w formacie A4
- 6) nazwa urzędnika**.....
- a) abonament stały, miesięczny w wysokości **zł brutto** (słownie:) w skład, którego wchodzi limit 2000 sztuk odbitek/wydruków **mono**,
- b) części zmiennej wyliczonej poprzez pomnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio: **zł brutto** dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono** w formacie A4
- 7) nazwa urzędnika**.....
- c) abonament stały, miesięczny w wysokości **zł brutto** (słownie:) w skład, którego wchodzi limit 2000 sztuk odbitek/wydruków **mono**,
- d) części zmiennej wyliczonej poprzez pomnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio: **zł brutto** dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono** w formacie A4
- 8) nazwa urzędnika**.....
- e) abonament stały, miesięczny w wysokości **zł brutto** (słownie:) w skład, którego wchodzi limit 2000 sztuk

odbitek/wydruków **mono**,

- f) części zmiennej wyliczonej poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio:
zł brutto dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono** w formacie A4

9) nazwa urzędnika.....

g) abonament stały, miesięczny w wysokości **zł brutto** (słownie:
.....) w skład, którego wchodzi limit 2000 sztuk odbitek/wydruków **mono**,

h) części zmiennej wyliczonej poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio:
zł brutto dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku **mono** w formacie A4

3. Ilość wykonanych kopii ustala się na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w urządzeniu, osobnego dla każdego rodzaju kopii/wydruków oraz skanów.

§5

1. Płatność o której mowa w § 4 pkt.1 realizowana będzie na podstawie oddzielnych faktur wystawianych przez Wykonawcę miesięcznie i kwartalnie. Płatność realizowana będzie przelewem na konto podane na fakturze w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania faktury przez Zamawiającego.
2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31.12.2027 r.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zalega z płaceniem czynszu powyżej 21 dni od dnia dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Wówczas Wynajmujący zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca naruszy obowiązki wynikające z §1 i §3 niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§6

1. Po zakończeniu umowy Zamawiający jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją. W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania Wynajmujący odbierze przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Zamawiający nie ponosi w czasie trwania umowy odpowiedzialności za zmniejszenie wartości sprzętu, wynikającego z jego normalnego użytkowania.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wynajmujący